

INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO

SISTEMAS FIJOS DE INCENDIO POR SALA DE BOMBAS.

Elemento constitutivo del sistema fijo:

- A. Reservorio de agua
- B. Bombas de incendio
- C. Sistema de accionamiento
- D. Red de distribución
- E. Válvulas de corte y seccionamiento
- F. Hidrantes y conexiones
- G. Gabinetes de mangas y lanzas
- H. Mangas

SALA DE BOMBAS

Identificación, si no posee colocar oblea con código QR, según lineamientos SHST

A.- Controles del Reservorio de Agua

- 1.- Verificación visual del estado y disponibilidad de reserva de agua efectiva para incendios
- 2.- Lubricación de válvulas de corte y bloqueo en modo abierta con abrazadera y cadenas con candado
- 3.- Pintado de la red que sale del tanque hasta la válvula con esmalte sintético respetando los colores normados.
- 4.- Pintar todo desnivel que tenga el piso en proximidad de la válvula de corte con los colores de peligro, con esmalte sintético respetando la convención normalizada.
- 5.- Verificar el libre acceso a la válvula de corte y desobstruir en caso de ser necesario
- 6.- Señalizar correctamente abierto/ cerrado de acuerdo a norma.

B.- Bombas de Incendio

- 1.- Verificar estado y ausencia de pérdidas.
- 2.- Medición de Presión
- 3.- Pintado con esmalte sintético respetando los colores normados.
- 4- Señalizar e identificar correctamente de acuerdo a norma. Colocar cartel "Operativo" o "No operativo"

C.- Sistema de accionamiento

- 1.- Verificar estado y señalización.
- 2.- Prueba de funcionamiento
- 3.- Verificar el libre acceso a la válvula de corte y desobstruir en caso de ser necesario.
- 4.- Señalizar e identificar correctamente de acuerdo a norma.

D.- Red de distribución de Agua

Pueden darse tres situaciones

- Redes enterradas a nivel de piso o en el interior de muros
- Redes aéreas
- Situación mixta

En cualquiera de los casos se verificará

- 1.- Estado y ausencia de pérdidas o humedad que denoten pérdidas.
- 2.- Medición de Presión
- 3.- Pintado de la red en todos los tramos que quedan aéreos con esmalte sintético respetando los colores normados.
- 4 - Señalizar e identificar correctamente de acuerdo a norma.

E.- Controles de válvulas de corte y seccionamiento

- 1.- Verificación visual del correcto funcionamiento.
- 2.- Lubricación de válvulas de corte y bloqueo en modo abierta con abrazadera y cadenas con candado
- 3.- Pintado de las válvulas con esmalte sintético respetando los colores normados.
- 4.- Pintar todo desnivel que tenga el piso en proximidad de la válvula de corte con los colores de peligro, con esmalte sintético respetando la convención normalizada.
- 5.- Verificar el libre acceso a la válvula de corte y desobstruir en caso de ser necesario
- 6.- Señalizar correctamente abierto/ cerrado de acuerdo a norma.

F Controles de hidrantes y conexiones .

- 1.- Identificación, si no posee colocar oblea con código QR, según lineamientos SHST.
- 2.- Verificación del estado los acoples para el conexionado.
- 3.- Pintado del hidrante o boca con esmalte sintético respetando los colores normados.
- 4.- Pintado del piso al pie del hidrante o boca (para evitar que se obstruya el acceso) con esmalte sintético respetando la convención adoptada.
- 5.- Pintar todo desnivel que tenga el piso en proximidad del hidrante o boca con los colores de peligro, con esmalte sintético respetando la convención normalizada.
- 6.- Verificar el libre acceso al hidrante y desobstruir en caso de ser necesario
- 7.- Señalizar correctamente abierto/ cerrado de acuerdo a norma.

G.- Gabinetes de mangas y lanzas

- 1.- Identificación, si no posee colocar oblea con código QR, según lineamientos SHST.
- 2.- Verificación del estado del vidrio y de los componentes del gabinete (manguera, lanza y llave de ajuste).
- 3.- Limpieza y pintado del gabinete con esmalte sintético respetando los colores normados.
- 4.- Pintado del piso al pie del gabinete (para evitar que se obstruya el acceso) con esmalte sintético respetando la convención adoptada.
- 5.- Pintar todo desnivel que tenga el piso en proximidad del gabinete con los colores de peligro, con esmalte sintético respetando la convención normalizada.
- 6.- Verificar el libre acceso al gabinete. y desobstruir en caso de ser necesario

H.- Mangas

- 1.- Identificación, si no posee colocar oblea con código QR, según lineamientos SHST.
- 2.- Se probarán las mangueras para verificar operatividad y se llevarán a realizar la prueba anual
- 3.- Se colocarán las mangueras de reemplazo hasta tanto regresen las mangueras llevadas a prueba.
- 4.- Se volverán a colocar retirando el reemplazo.

.- Escanear código QR y cagar en la app de Mantenimientos del SHST la tarea preventiva realizada, si surgiese la necesidad de intervenir, cargar al equipo o dispositivo en particular un mantenimiento correctivo en dicha app.

.- Confección del informe correspondiente, detallando los desvíos encontrados y la acción a adoptar para su normalización.